

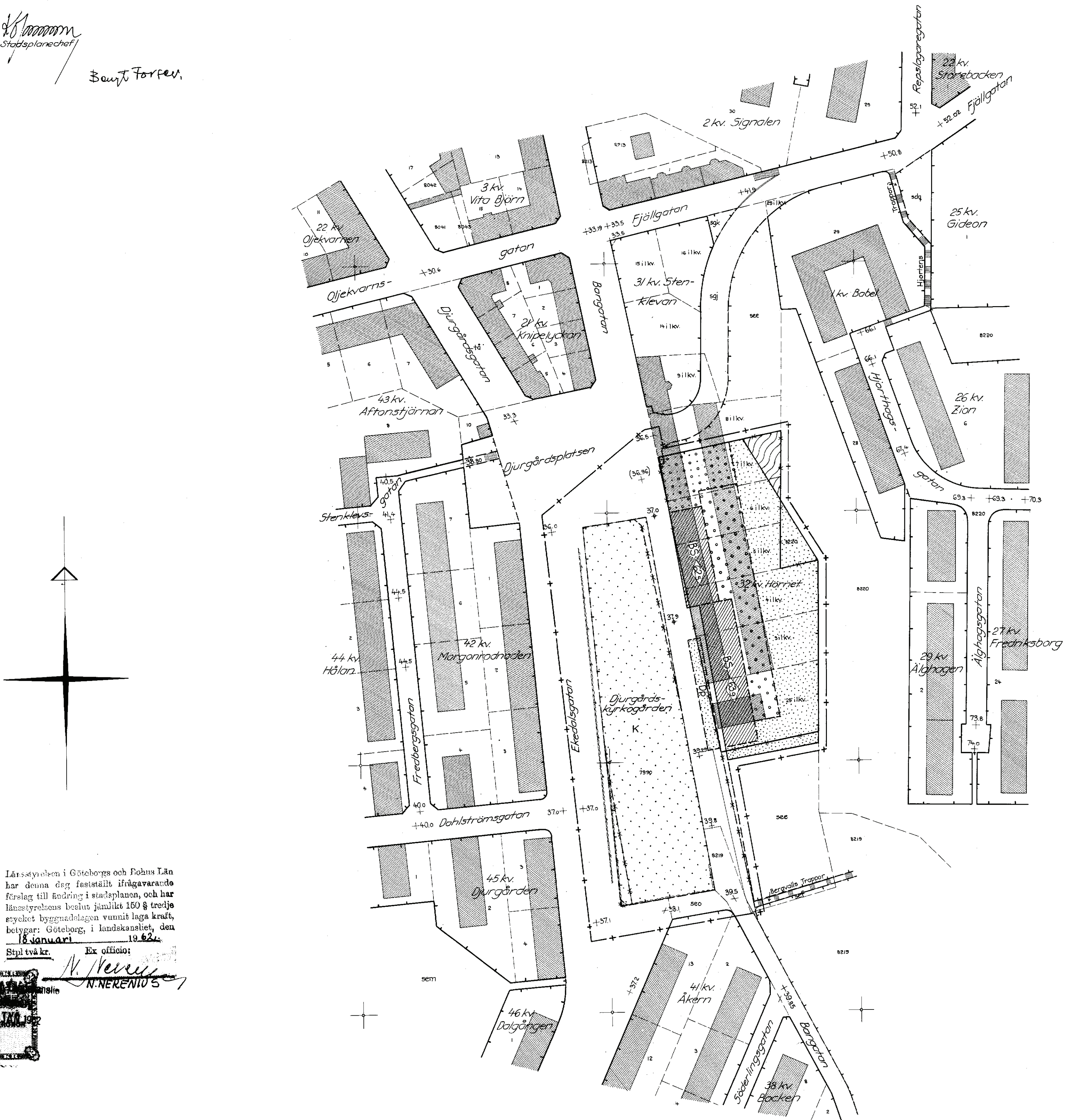
Förslag till
ändring av stadsplanen
för delar av stadsdelarna
STIGBERGET och MAJORNAS 3 ROTE
I GÖTEBORG
(32 kv. Hörnet mm.)
uppgjort å stadsplanekontoret i Göteborg
i mars 1961

STADSPLANEKARTA

Göteborg den 21 mars 1961.

K. Werners
Stadsplanechef

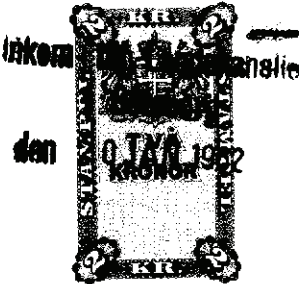
Bengt Forssell



Lärstadsplanen i Göteborgs och Bohus Län
har denna dag fastställt ifrågasatt
förslag till ändring i stadsplanen, och har
länstyrelsens beslut jämlikt 160 § tredje
stycket byggnadslagen vunnit laga kraft,
betygar: Göteborg, i landskansliet, den
18 januari 1962.

Stpl två kr. Ex officio:

N. Werners
N. WERNERUS



- Beteckningar:**
- +— Linje belögen 3 (tre) meter utanför det område, som förslaget avser.
 - Gällande gräns för byggnadskvarter, avsedd att bibehållas.
 - *— Gällande gräns för byggnadskvarter, avsedd att utgå.
 - Föreslagen gräns för byggnadskvarter.
 - Gällande gräns för andra områden än byggnadskvarter, avsedd att bibehållas.
 - *— Gällande gräns för andra områden än byggnadskvarter, avsedd att utgå.
 - Föreslagen gräns för andra områden än byggnadskvarter.
 - Allmän plats: gata. ▨ park.
 - +0.00 Gällande gatuhöjd, avsedd att bibehållas.
 - +0.00 Gällande gatuhöjd, avsedd att utgå.
 - +0.00 Föreslagen gatuhöjd.
 - BSIDR K Beteckningar, vilka hänföra sig till stadsplanebestämmelserna.
 - Befintlig ädgräns.
 - ▨ Befintlig byggnad.

Skala 1:1000

FII00 2993
2 st.

BILAGA: TERRÄNG- OCH ILLUSTRATIONSKARTA

Förslag till

ändring av stadsplanen

för delar av stadsdelarna

STIGBERGET OCH MAJORNAS 3 RÖTE

I GÖTEBORG

(32 kv. Hörnet mm.)

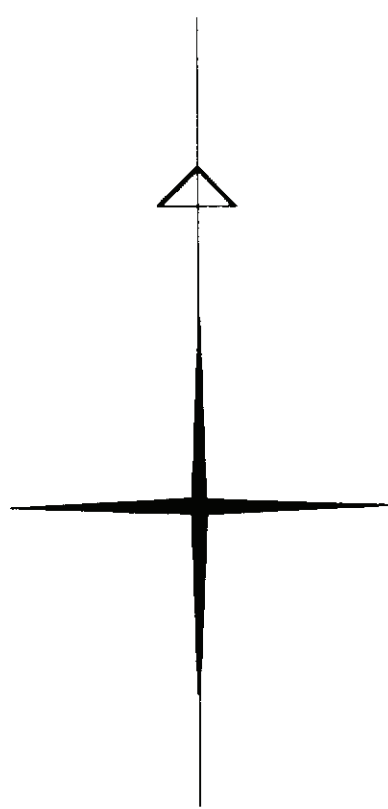
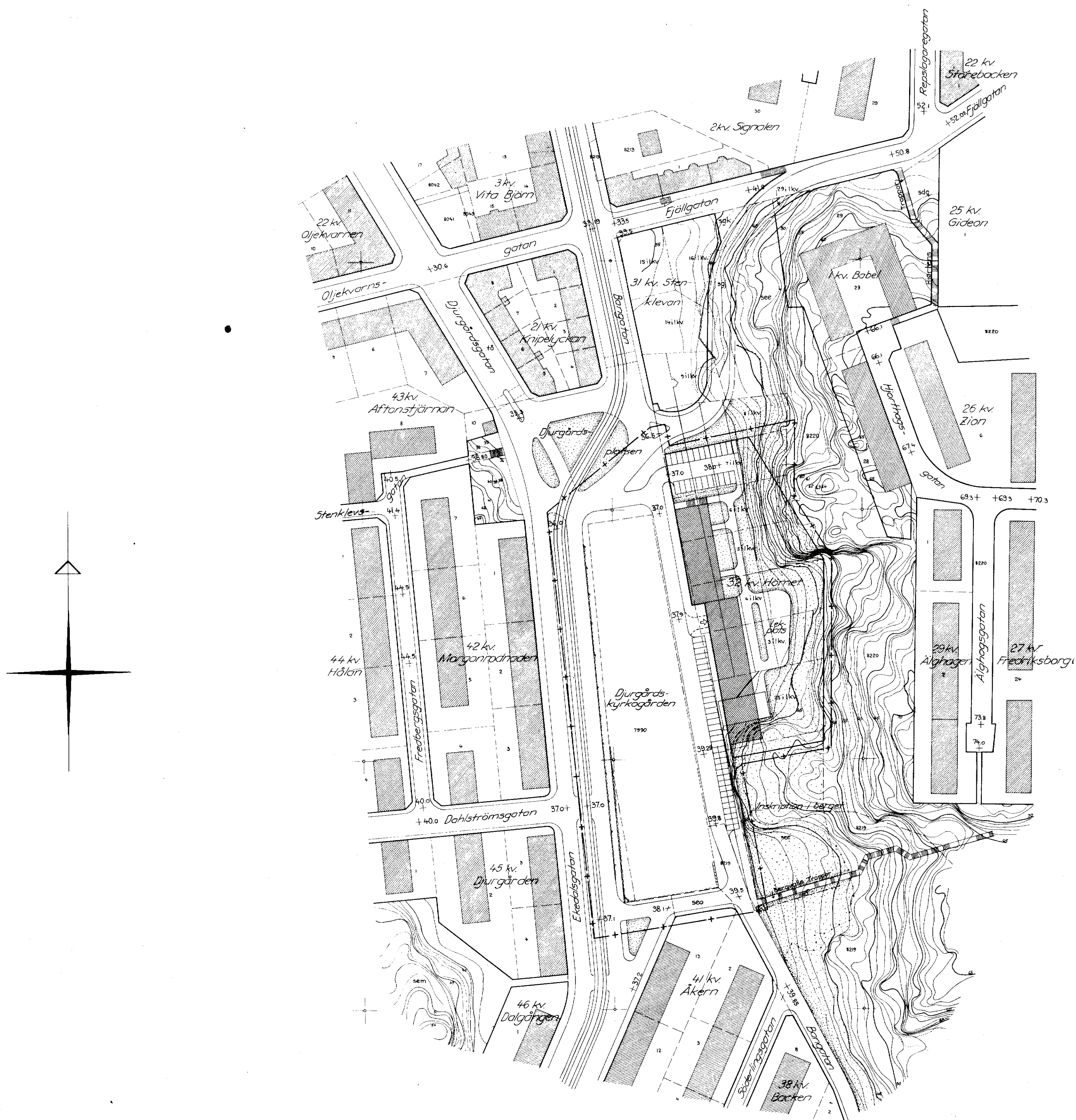
uppgjort å stadsplanekontoret i Göteborg

i mars 1961

Göteborg den 21 mars 1961.

Kommun
Stadtplanechef,

Benny Foster.



Skala 1:1000

FII 2993
2st.

16 NOV 1981 \$24

batys - 3 unknown vegans

Deutchberg

STADSPLANEKONTORET
GÖTEBORG

23
E.h. Gbgs Byggnadsnämnd 21 MRS. 1961
E.h. Gbgs Byggnadsnämnd 17 OKT. 1961

Tillhör stadsfullmäktiges
i Göteborg beslut

16 NOV. 1961 s 24

bestyrker & utfästelse vägnär:

Per W. Sjöberg

Beskrivning till

förslag till ändring av stadsplanen
för delar av stadsdelarna

Majornas 3 rote och Stigberget

(32 kv. Hörnet m.m.)

uppgjort på stadsplanekontoret i Göteborg
i mars 1961.

Förslaget är avfattat på karta i ett blad (Stadsplanekarta) och särskild handling (Stadsplanebestämmelser). Förslaget åtföljes av bilaga: Terräng- och illustrationskarta i ett blad.

Gällande stadsplaner har fastställts av Kungl. Maj:t den 28 juni 1935 och av länsstyrelsen den 25 juli 1939.

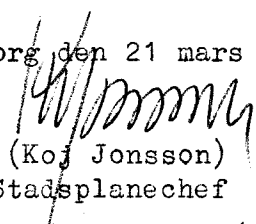
Förslaget omfattar 32 kv. Hörnet - tidigare ingående i 1 kv. Babel - i stadsdelen Stigberget samt Djurgårdskyrkogården med omgivande gator i stadsdelen Majornas 3 rote. Det för bebyggelse avsedda området är beläget öster om Djurgårdskyrkogården i nedre delen av sluttningen upp mot Stigbergets höjdparti. Kvarteret ligger tämligen fritt i förhållande till omgivande bebyggelse. Befintlig bebyggelse i kvarteret utgöres av två parallella längor med landshövdingehus och trähus, som är uppförda kring sekelskiftet och är i dåligt skick. Fastigheterna i kvarteret är i en ägares hand och innehåller 104 lägenheter.

Den föreslagna bebyggelsen utgöres av två nord-sydorienterade lamellhus innehållande 8 bostadsvåningar och en markvåning. Bostadsvåningarna rymmer ca 135 normallägenheter och markvåningen avses att användas för sekundärutrymmen. Mellan lamellhusen och sluttningen upp tar förslaget ett planterat gårdsbjälklag på vilket lekplatser har förlagts och under vilket en garageanläggning är inrymd. Förslaget avser att bostadsentrèerna ordnas mot gården. Biluppställningsplatser föreslås ordnade dels i garage med 86 platser, dels i markplanet med 22 platser på tomtmark, 20 platser på specialområde och 15 platser på allmän plats. Söder om kvarteret finns i bergväggen en inskription,

- 2 -

som icke har direkt kulturhistoriskt värde, men av pietetshänsyn bör bibehållas.

Göteborg den 21 mars 1961


(K. Jonsson)
Stadsplanechef

/ Bengt Forser.
(Bengt Forser)

STADSPLANEKONTORET

GÖTEBORG

Tillhör stadsfullmäktiges
i Göteborg beslut

16. NOV. 1961 § 24

betygar å Håstens vägnar.

Per Håsten

Förslag till
ändring av stadsplanen
för delar av stadsdelarna
Majornas 3 rote och Stigberget
i Göteborg
(32 kv. Hörnet m.m.)
uppgjort på stadsplanekontoret i Göteborg
i mars 1961.

Stadsplanebestämmelser.

Beteckningarna hänför sig till stadsplanekartan.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

- mom. 1. Med B betecknat område får användas endast för bostads-
ändamål, dock får lokaler för annat, dock ej industriellt ända-
mål, inredas i den utsträckning byggnadsnämnden prövar detta
lämpligt.
- mom. 2. Med Dp betecknat område får användas endast för parke-
ringsändamål.
- mom. 3. Med K betecknat område får användas endast för begravnings-
ändamål.
- mom. 4. Med prickar betecknat område får icke bebyggas.
- mom. 5. Med små cirklar betecknat område får icke bebyggas i
annan mån än att garage må anordnas under gårdsbjälklag så
utfört, att hinder ej uppstår för anläggande av gångvägar,
lekplatser eller lämplig plantering.
- mom. 6. Med prickar och små cirklar betecknat område får icke
bebyggas i annan mån än att garage må anordnas under ett
gårdsbjälklag så utfört, att hinder ej uppstår för anläggande
av parkeringsplatser.

§ 2.

Villkor för nybyggnad.

Nybyggnad får företagas endast under förutsättning att
bebyggelsen å fastigheten i dess helhet bringas i överens-

stämmelse med stadsplanen.

§ 3.

Byggnadssätt.

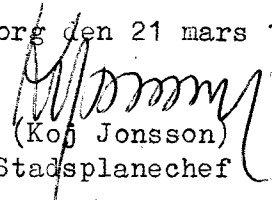
Inom med S betecknat område få byggnader i sådana fall, där möjlighet till sammanbyggnad föreligger, endast uppföras sammanbyggda.

§ 4.

Byggnads höjd.

Inom med romb betecknat område få byggnad uppföras till högst den höjd i meter över stadens nollplan, som angives inom romben.

Göteborg den 21 mars 1961


(Koj Jonsson)
Stadsplanechef

/ Bengt Forser
(Bengt Forser)

2
Göteborgs Stadskansli

N:o 8/

II G1 - 93/61

20. 01. 62

B.n. 835/61 Tm And.

Länsstyrelsens i Göteborgs och Bohus län resolution i ärende varom nedan förmäles.

Given Göteborg i landekansliet den 18 januari
1962.

Stadsfullmäktige i Göteborg hava anhållit om fastställelse å ett av
dem vid sammanträde den 16 november 1961 antaget, å stadsplanekontoret i
Göteborg i mars 1961 uppgjort förslag till ändring av stadsplanen för de-
lar av stadsdelarna Stigberget och Majornas 3 Rote i Göteborg (32 kv.
Hörnet n.m.).

Förslaget finnes åskådliggjort å en av stadsplanechefen K.O. Jonsson
den 21 mars 1961 dagtecknad karta med därtill hörande beskrivning och
stadsplanebestämmelser.

Enligt stadsfullmäktiges beslut hava stadsplanebestämmelserna för
ifrågavarande område erhållit följande lydelse, därvid använda beteck-
ningar hänföra sig till den åberopade stadsplanekartan.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

- mom. 1. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål, dock får lokaler för annat, dock ej industriellt ändamål, inredas i den utsträckning byggnadsnämnden prövar detta lämpligt.
- mom. 2. Med Dp betecknat område får användas endast för parkeringsändamål.
- mom. 3. Med K betecknat område får användas endast för begravningsändamål.
- mom. 4. Med prickar betecknat område får icke bebyggas.
- mom. 5. Med små cirklar betecknat område får icke bebyggas i annan mån än att garage må anordnas under gårdsbjälklag så utfört, att hinder ej uppstår för anläggande av gångvägar, lekplatser eller lämplig plantering.
- mom. 6. Med prickar och små cirklar betecknat område får icke bebyggas i annan mån än att garage må anordnas under ett gårdsbjälklag.

Stämpel å resolution kr 6:-
Bevis å karta " 2:-
Summa kr 8:-

Räkning tillställd Göteborgs byggnadsnämnd.



lag så utfört, att hinder ej uppstår för anläggande av parkeringsplatser.

§ 2.

Villkor för nybyggnad.

Nybyggnad får företagas endast under förutsättning att bebyggelsen & fastigheten i dess helhet bringas i överensstämmelse med stadsplanen.

§ 3.

Byggnadsätt.

Inom med S betecknat område få byggnader i sådana fall, där möjlighet till sammanbyggnad föreligger, endast uppföras sammanbyggda.

§ 4.

Byggnads höjd.

Inom med romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över stadens nollplan, som anges inom romben.

I Ärendet har länsarkitekten i länet avgivit infortrat yttrande.

Länstyrelsen finner, med stöd av 26 § andra och tredje styckena byggnadslagen, skäligt fastställa ifrågavarande förelag.

Talan mot länstyrelsens beslut att fastställa stadsplaneförelaget må till följd av vad i 150 § tredje stycket byggnadslagen är stadgat ej äga rum.

På länstyrelsens vägnar:

Ebbe R:son Mark

Ebbe R:son Mark

Gunilla Wining
Gunilla Wining